



TRANSPORDIAMET

KÄREVERE PÕLLUMAJANDUSE  
OSAÜHING (registrikood  
10269594)  
karevere@hot.ee

Meie 24.05.2024 nr 8-3/23-070/14322-2

### **Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks**

Transpordiamet esitas Teile 28.06.2023 kirjaga nr 8-3/23-070/14322-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas, omandada Teile kuuluvast kinnistu, registriosa nr 2731804 koosseisus olevast Altvälja katastriüksusest, tunnusega 79601:001:0221, äralõige ligikaudse pindalaga 10 0375 m<sup>2</sup>, vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Äralõike omandamiseks on Transpordiameti tellimusel koostanud Kinnisvaraekspert OÜ hindamisaruande nr 2404-10001-08/AT. Hinnang käsitleb nii hüvitusväärtust, projekti realiseerimiseks vajaliku maa eest kui ka toob välja lõikest tingitud, maaharimise suhtes, ebamõistlike maatükkide harilikku väärtuse ning nende kohta ka riigile võõrandamise soovitus juhuks kui omanik soovib ka seda teha.

Transpordiamet teeb esmalt pakkumise projektis näidatud äralõikele mille hüvitusväärtus on leitud hindamisaruandes, läbi katastriüksuse pinnaühiku turuväärtuse ja kaasneva kahju, milleks on **1,28 eurot/m<sup>2</sup>**.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast esitamete pakkumise omandada äralõige, tasudes kinnisasja eest hindamisaruande alusel, ümardatud KAHOS § 11 lg 6 kohaselt, järgnevalt:

maa eest makstav tasu – 128 480 eurot.

motivatsioonitasu – 25 696 eurot;

**Kokku 154 176 eurot.**

Lisaks täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest - 179 eurot igale omanikule.

Tasu maksmine toimub notaris sõlmitud lepingu alusel.

Tasuga mittenoustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 30 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, [lembit.tuimets@transpordiamet.ee](mailto:lembit.tuimets@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets  
maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)